



Администрация Мантуровского муниципального округа

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 14 октября 2026 года № 660
Об утверждении условий приватизации
муниципального имущества Мантуровского
муниципального округа Костромской области

В целях исполнения решений Думы Мантуровского муниципального округа Костромской области от 23 декабря 2024 года, № 123 «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества Мантуровского муниципального округа Костромской области на 2025 год и последующие 2026 - 2027 годы», с внесенными к нему дополнениями, руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Уставом Мантуровского муниципального округа Костромской области,

1. Утвердить следующие условия приватизации муниципального имущества Мантуровского муниципального округа Костромской области:

№ 1. Наименование объекта:

Помещение нежилое 1, гараж, площадью 130,4 кв.м., кадастровым номером 44:28:010138:106, помещение нежилое 2, гараж, площадью 160,4 кв. м., кадастровым номером 44:28:010138:107, помещение нежилое 3, гараж, площадью 127,4 кв. м., кадастровым номером 44:28:010138:108, помещение нежилое 4, комната механика, площадью 31,0 кв. м., кадастровым номером 44:28:010138:111, помещение нежилое 5, площадью 35,7 кв. м., кадастровым номером 44:28:010138:109, в здании гаража кадастровым номером 44:28:010138:73, по адресу: Костромская обл., г. Мантурово, ул. Юрьевецкая, 46г, с одновременным отчуждением земельного участка, на котором расположены объекты, площадью 8686 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для производственной базы, кадастровым номером 44:28:010138:53, по адресу: Костромская обл., г. Мантурово, ул. Юрьевецкая, 46.

- 1) способ приватизации – аукцион;
- 2) форма подачи предложений о цене – открытая;
- 3) начальная цена (с учетом налога на добавленную стоимость) – 1 835 000,00 рублей, в том числе нежилое помещение 1, (гараж) – 279 000,00 рублей с учетом НДС, нежилое помещение 2, (гараж) – 332 000,00 рублей с учетом НДС, нежилое помещение 63, (гараж) – 267 000,00 рублей с учетом НДС, нежилое помещение 4 (комната механика) – 75 000,00 рублей с учетом НДС, нежилое помещение 5 – 87 000,00 рублей с учетом НДС, стоимость (цена выкупа) земельного участка, на котором расположены объекты – 795 000,00 рублей без учета НДС;
- 4) задаток – 183 500,00 рублей;
- 5) величина повышения начальной цены «шаг аукциона» – 18 350,00 рублей;

№ 2. Наименование объекта:

Здание нежилое, детская школа искусств № 2, общая площадь 421,2 кв.м., 1994 года, количество этажей 2, кадастровый номер 44:28:020215:21, с одновременным отчуждением земельного участка площадью 697 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов,

разрешенное использование: для размещения и эксплуатации объектов дополнительного образования 44:28:020215:1, по адресу: Костромская обл., г. Мантурово, ул. Юровская, д. 29

- 1) способ приватизации – аукцион;
- 2) форма подачи предложений о цене – открытая;
- 3) начальная цена (с учетом налога на добавленную стоимость) – 680 000 рублей;
- 4) задаток составляет 10% от начальной цены – 68 000 рублей;
- 5) величина повышения начальной цены «шаг аукциона» – 6 800 рублей;

№ 3. Наименование объекта:

Здание нежилое, гараж, 1990 года постройки, общая площадь 282,1 кв.м., количество этажей 1, кадастровый номер 44:28:030135:142, с одновременным отчуждением земельного участка площадью 3684 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для производственных целей, кадастровый номер 44:28:030135:4, по адресу: Костромская обл., г. Мантурово, пер. Железнодорожный, д. 1в;

- 1) способ приватизации – аукцион;
- 2) форма подачи предложений о цене – открытая;
- 3) начальная цена (с учетом налога на добавленную стоимость) – 1 326 000 рублей;
- 4) задаток составляет 10% от начальной цены – 132 600 рублей;
- 5) величина повышения начальной цены «шаг аукциона» 1% – 13 260 рублей;

№ 4. Наименование объекта:

Здание нежилое, здание котельной, общая площадь 70 кв.м., количество этажей 1, кадастровый номер 44:10:040108:13, с одновременным отчуждением земельного участка площадью 334 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Производственная деятельность, кадастровый номер участка 44:10:040108:127, по адресу: Костромская обл., Мантуровский район, д. Подвигалиха;

- 1) способ приватизации – аукцион;
- 2) форма подачи предложений о цене – открытая;
- 3) начальная цена (с учетом налога на добавленную стоимость) – 103 000 рублей;
- 4) задаток составляет 10% от начальной цены – 10 300 рублей;
- 5) величина повышения начальной цены «шаг аукциона» 1% – 1 030 рублей;

№ 5. Наименование объекта:

Нежилое помещение, площадью 12,3 кв.м. на первом этаже жилого дома, кадастровый номер 44:28:020247:148, расположенное по адресу: Костромская обл., г. Мантурово, ул. Юбилейная, д. 8, помещение № 14а;

- 1) способ приватизации – аукцион;
- 2) форма подачи предложений о цене – открытая;
- 3) начальная цена (с учетом налога на добавленную стоимость) – 188 000 рублей;
- 4) задаток составляет 10% от начальной цены – 18 800 рублей;
- 5) величина повышения начальной цены «шаг аукциона» 1% – 1 880 рублей;

№ 6. Наименование объекта:

Нежилое помещение, площадью 15,1 кв.м. на первом этаже жилого дома, кадастровый номер 44:28:020247:149 расположенное по адресу: Костромская обл., г. Мантурово, ул. Юбилейная, д. 8, помещение № 15а;

- 1) способ приватизации – аукцион;
- 2) форма подачи предложений о цене – открытая;
- 3) начальная цена (с учетом налога на добавленную стоимость) – 231 000 рублей;
- 4) задаток составляет 10% от начальной цены – 23 100 рублей;
- 5) величина повышения начальной цены «шаг аукциона» 1% – 2 310 рублей;

2. Комитету по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Мантуровского муниципального округа произвести необходимые действия по организации и проведению аукциона по продаже имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения.

3. Разместить информационное сообщение на сайтах в сети «Интернет»: на официальном сайте ГИС Торги <https://torgi.gov.ru/new/public>, на сайте администрации Мантуровского муниципального округа Костромской области <https://manturovo.kostroma.gov.ru/>

4. Контроль по исполнению настоящего распоряжения возложить на председателя комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Мантуровского муниципального округа Тихомирову О.Н.

Ио Глава Мантуровского муниципального округа



А.В. Рябцов
А.В. Рябцов